

Die **B.G.L. Convest GmbH** ist ein Immobilienunternehmen für das die nachhaltige Schaffung von Mehrwert Priorität hat. Als Projektentwickler und Bestandhalter kaufen wir fortlaufend bayernweit Grundstücke, Wohnanlagen, Wohn-, Geschäfts- und Mehrfamilienhäuser sowie sanierungsbedürftige einzelne Wohneinheiten. Unser Fokus liegt hierbei auf der Landeshauptstadt München, Augsburg sowie dem Umland.

## ANKAUFSPROFIL

<b>NUTZUNGSARTEN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wohn- &amp; Geschäftshäuser</li><li>- Mehrfamilienhäuser &amp; Wohnanlagen</li><li>- Grundstücke mit &amp; ohne Baurecht</li><li>- Eigentumswohnungen, EFH, DHH mit Sanierungsbedarf</li></ul>
<b>VOLUMEN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Eigentumswohnungen bis hin zu großvolumigen Immobilienportfolios</li></ul>
<b>REGIONEN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bayernweit</li></ul>
<b>AUSSCHLUSSKRITERIEN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Liegenschaften in Erhaltungssatzungsgebieten</li><li>- Erbbaurechte</li><li>- Schlüsselfertige Neubauten</li></ul>
<b>OBJEKTZUSTAND</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Objekte mit Optimierungspotential</li><li>- Sanierungsbedürftige Immobilien</li><li>- Abriss/ Neubau</li><li>- Objekte mit Leerstand</li><li>- Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Erbengemeinschaft, rechtliche Probleme, Bankverwertung, Portfoliobereinigung)</li></ul>
<b>MAKLER-/ TIPPGEBERPROVISION</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Flexible und schnelle Bezahlung, oft am Tag der Beurkundung</li></ul>

**Wir handeln stets diskret, unkompliziert und abschlussorientiert. Dabei freuen wir uns über jedes Angebot, prüfen es sorgfältig und garantieren Ihnen eine zeitnahe Rückmeldung.**

Senden Sie Ihr Kaufangebot an: [angebote@bgl-convest.de](mailto:angebote@bgl-convest.de)



B.G.L. Convest GmbH

B.G.L. Convest GmbH  
Lucile-Grahn-Straße 27  
81675 München

Telefon: 089 23068990  
E-Mail: [info@bgl-convest.de](mailto:info@bgl-convest.de)

[www.bgl-convest.de](http://www.bgl-convest.de)  
[www.b-g-l.com](http://www.b-g-l.com)

